

# NORRBODA

Pettersbergsvägen 8-12, Hjärtstenvägen 1-9  
196 36 KUNGSÄNGEN

## NORRBODA

### BO I CITY MED NÄRHET TILL NATUREN

I Norrboda i Kungsängen strax norr om Stockholm växer en ny stadsdel fram med alltifrån villor till lägenheter. Här bygger Slättö nu 139 nya hyresrätter med beräknad inflytt i början av 2018 och knyter därmed ihop Brunna med resten av Kungsängen. Med buss tar det cirka 10 minuter till Kungsängens pendeltågsstation och därifrån når du centrala Stockholm på mindre än 30 minuter. I Norrboda bor du nära citypuls med naturen runt knuten.

## LÄGENHETERNA

### BOENDEN I OLIKA STORLEKAR FÖR OLIKA BEHOV

Våra nybyggda hyresrätter är smart planerade så att varje kvadratmeter utnyttjas maximalt. Lägenheterna har stort ljusinsläpp och de flesta har balkong eller uteplats. Samtliga lägenheter har även genomgående parkettgolv, helkaklade badrum samt både tvätt- och torktumlare. I Norrboda finns det boenden i olika storlekar, allt ifrån ettor på 37,5 kvm till fyror på nästan 90 kvm. Självklart finns det även rymliga vindsförråd till alla lägenheter samt barnvagnsförråd och cykelparkering.

## KVARTERET

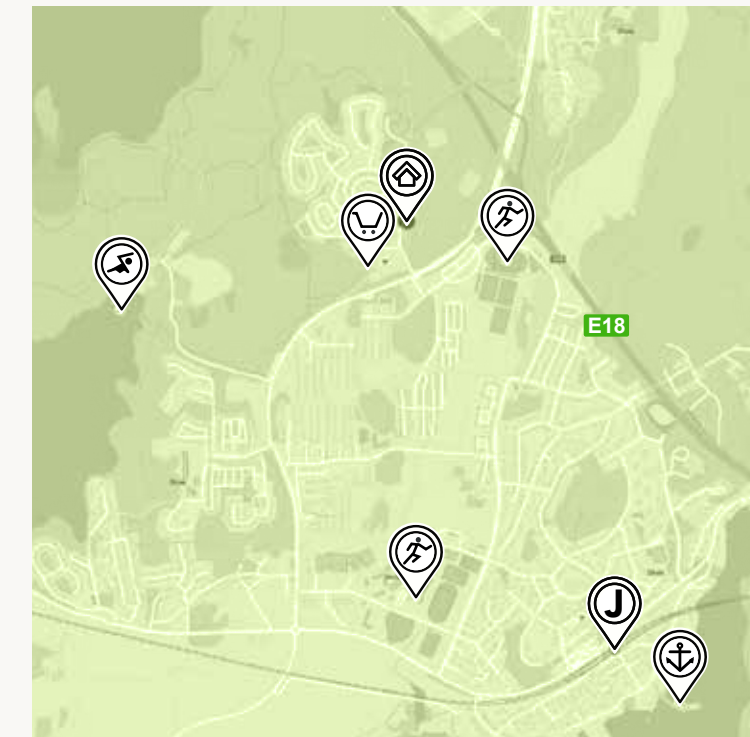
### NÄRA BÅDE CITYPULS, SHOPPING OCH NATUR

I Norrboda är naturen ständigt nära. På sommaren bjuder Lillsjöbadet in till både bad och fiske och på vintern finns isrink, skidspår och långfärdsskridskobana. I närområdet finns även hela tre golfbanor för den golfintresserade. I kvarteret byggs nu en ny handelsplats som kommer erbjuda alltifrån mataffärer och apotek till restauranger, frisör och kemtvätt.



## FAKTA

ADRESSER	Pettersbergsvägen 8-12, Hjärtstenvägen 1-9
BALKONG/UTEPLATS	Ja, de flesta
HISS	Ja
KABEL-TV/BREDBAND	Ja, obligatoriskt tillägg med 300 kr/mån
BARNVAGNSRUM	Ja
CYKELPARKERING	Ja
TVÄTTMASKIN	Ja, inklusive torktumlare
DISKMASKIN	Ja
FÖRRÅD	Ja, vindsförråd
EL/VARMVATTEN	Individuell mätning och debitering



## LÄGENHETER I KVARTERET

ANTAL RUM	KVM (CA)	ANTAL LGH
1	38	16
1	40	4
2	47,5	3
2	49	8
2	50	14
2	51	5
2	53,5	19
2	56	1
2	59,1	1
2	60,9	1
3	62,8	1
3	67,5	1
3	68	20
3	69,8	5
3	70,4	4
3	72,1	1
3	74,3	1
3	75	4
4	76,7	4
3	77	4
3	80	1
4	80,6	4
3	81,5	1
4	81,9	4
4	84	4
4	86	4
4	89,2	3
4	89,3	1



# PLANLÖSNING



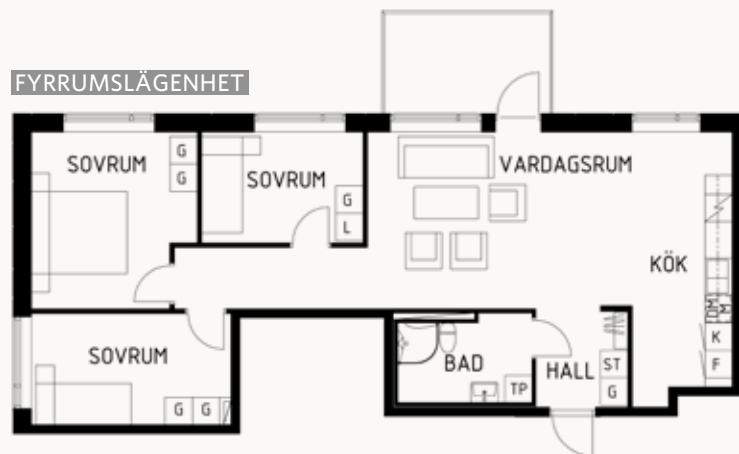
ETTRUMSLÄGENHET



TVÄRUMSLÄGENHET



TRERUMSLÄGENHET



FYRRUMSLÄGENHET



För mer information  
besök: [kv-norrboda.se](http://kv-norrboda.se)



[KV-NORRBODA.SE](http://KV-NORRBODA.SE)  
[UTHYRNING@SLATTOFORVALTNING.SE](mailto:UTHYRNING@SLATTOFORVALTNING.SE)  
TEL: 0771 650 200

Slättö reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.

# NORRBODA

NYPRODUCERADE LÄGENHETER I KUNGSÄNGEN



# SLÄTTÖ

Fastighetsservice AB



SWEDEN  
GREEN BUILDING  
COUNCIL

# SLÄTTÖ