

# KANIKENÄSHOLMEN

Kanikenäsbanken 15 A&B, 17, 27, 35, 37, Karlstad

## KANIKENÄSHOLMEN

### NYPRODUCERADE LÄGENHETER VID KLARÄLVEN

De nyproducerade hyresrätterna är belägna vid vackra Klarälven på Kanikenäsholmen. Läget är unikt, sjönära med närhet till natur och med gångavstånd till Karlstad centrum. Här skapas en exceptionell livsmiljö där man lever och bor direkt vid Vänern, med historia från det tidigare varvet direkt runt knuten. De ljusa moderna lägenheterna finns från 1 till 4 rum och kök, alla med balkong eller uteplats.

## LÄGENHETERNA

### LJUS ÖPPEN PLANLÖSNING

Lägenheterna har en nyproduktions alla fördelar; det är modernt, genomtänkt, lättskött och bekvämt. Samtliga lägenheter har interiör med hög standard för mycket god boendekvalitet, härligt ljusinsläpp, genomgående parkettgolv och alla har bredband 100/100 samt ett brett kanalutbud som standard. Badrummen är helkaklade med en stilren glasvägg i duschutrymmet och egen tvättmaskin samt torktumlare. Köken är utrustade med energisnåla vitvaror som inkluderar bland annat mikro och diskmaskin.

## KVARTERET

### SJÖNÄRA I HISTORISK HAMN

Kanikenäsholmen växer och skapar en ny stadsdel i Karlstad på platsen för den gamla hamnen. I kvarteret finns en småbåtshamn, fastigheterna i området har olika och spännande fasaduttryck som gör området levande. Det finns kajer och pিরer i kvarteret som är vackra för kvällspromenader eller att spendera en solig sommardag på.



## FAKTA

BALKONG	Ja
HISS	Ja
KABEL-TV/BREDBAND	Ja, obligatoriskt tillägg med 300 kr/mån
BARNVAGNSRUM	Ja
CYKELPARKERING	Ja
PARKERING	Ja
TVÄTTMASKIN	Ja
DISKMASKIN	Ja
FÖRRÅD	Ja
EL	Individuell mätning och debitering
VARMVATTEN	Individuell mätning och debitering
MILJÖBYGGNAD	Ja



## LÄGENHETER I KVARTERET

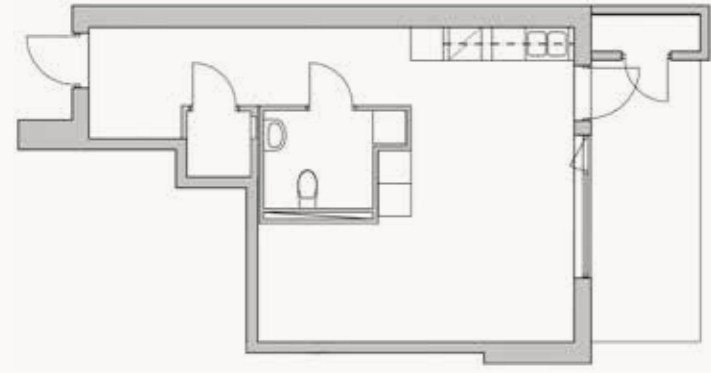
ANTAL RUM	KVM	ANTAL LGH
1	35	1
1	39,8	1
2	40	18
2	44,8	15
2	53,8	1
2	54	64
2	54,1	5
2	54,4	10
3	68,7	1
3	69,2	7
3	70,8	1
3	71,1	6
3	71,3	1
3	71,9	10
3	72,3	3
4	78,3	6
4	82,9	1
4	110,4	1

# SLÄTTÖ

KANIKENÄSHOLMEN - UTHYRNING@SLATTOFORVALTNING.SE - 0771 650 200

## PLANLÖSNING

ETTRUMSLÄGENHET



TVÄRUMSLÄGENHET

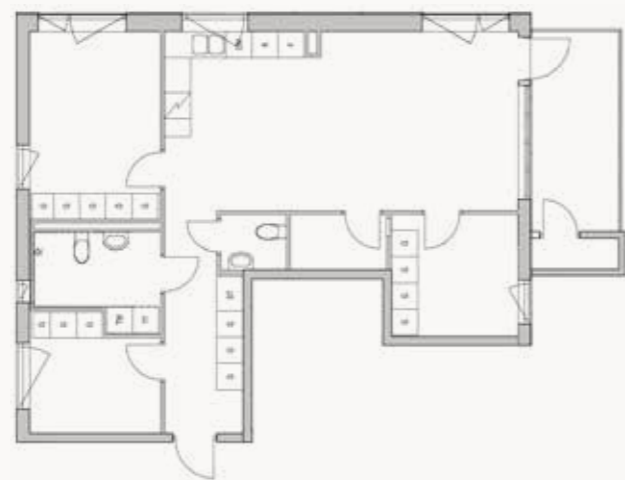


För mer information  
besök [kanikenasholmen.nu](http://kanikenasholmen.nu)

TRERUMSLÄGENHET



FYRRUMSLÄGENHET



[KANIKENASHOLMEN.NU](http://KANIKENASHOLMEN.NU)  
UTHYRNING@SLATTOFORVALTNING.SE  
TEL: 0771 650 200

# SLÄTTÖ



# KANIKENÄSHOLMEN

NYPRODUCERADE LÄGENHETER I KARLSTAD



# SLÄTTÖ